

**SAN MATEO COUNTY**  
**HOUSING AND COMMUNITY DEVELOPMENT COMMITTEE**

**NOTICE OF PUBLIC HEARING ON THE SAN MATEO COUNTY AFFORDABLE HOUSING FUND 12.0**

**DATE:** Tuesday, June 4, 2024  
**TIME:** 1:00PM – 3:00PM  
**PLACE:** 350 Convention Way, Redwood City, CA 94063 - Monterra Credit Union, formerly the San Mateo Credit Union or Join Virtually at <https://smcgov.zoom.us/j/91878650312?pwd=MU01Z2Nvbkp1T3c3azVSMjVXTINEUT09>

On June 4, 2024, the Housing and Community Development Committee (HCDC) will convene a Public Hearing to consider proposals submitted for Affordable Housing Fund (AHF) funding received in response to the County’s Notice of Funding Availability (NOFA), released on March 4, 2024 and posted on the Department of Housing’s website at <https://www.smcgov.org/housing/ahf12-nofa>.

This NOFA, which is Round 12 of the County’s Affordable Housing Fund (“AHF 12.0”), is targeted to three types of affordable housing projects: New Construction Multifamily Affordable Rental Housing projects; Multifamily Re-Syndication-Rehabilitation projects for existing deed-restricted multifamily affordable rental housing developments; and Multifamily New Construction Affordable First-Time Homeownership projects.

The NOFA provided the opportunity to compete for approximately \$20.4 Million in Measure K funds, \$300,000 in County Impact Fees (for unincorporated San Mateo County only), \$466,622 in Permanent Local Housing Allocation Funds (subject to state approval of the County Housing Element), \$16,505,645 Million in Moving to Work reserve funds (subject to HUD approval of new plan), up to \$1,000,000 in federal HOME Investment Partnerships Program funds; \$864,000 funded by the Children and Family Services Division of the San Mateo County Human Services Agency for units targeted to youth transitioning from foster care; and \$1,002,197 in Program Year (PY) 2023 and PY 2024 Community Development Block Grant funds.

The HCDC recommendations, together with Department of Housing staff comments and recommendations, will be submitted to the Board of Supervisors for approval. Final approval of projects to receive AHF funding, and funding amounts, will be made by the San Mateo County Board of Supervisors.

Interested parties are invited to attend and speak on the above matter and may also email comments to Jan Stokley at [jstokley@smchousing.org](mailto:jstokley@smchousing.org).

Date of Publication: May 29, 2024  
<https://www.smcgov.org/housing/doh-public-notice>

**CONDADO DE SAN MATEO**  
**COMITÉ DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO**

**ANUNCIO DE AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE EL FONDO DE VIVIENDA ASEQUIBLE DEL CONDADO DE  
SAN MATEO 12.0**

**FECHA:** Martes, 4 de junio de 2024

**HORA:** 1 pm - 3 pm

**LOCAL:** 350 Convention Way, Redwood City, CA 94063 - Monterra Credit Union, anteriormente San Mateo Credit Union o únase virtualmente en <https://smcgov.zoom.us/j/91878650312?pwd=MU01Z2Nvbkp1T3c3azVSMjVXTINEUT09>

El 4 de junio de 2024, el Comité de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCDC por sus siglas en inglés) convocará una Audiencia Pública para considerar las propuestas presentadas para la financiación del Fondo de Vivienda Asequible (AHF por sus siglas en inglés) recibidas en respuesta al Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA por sus siglas en inglés) del Condado, publicado el 4 de marzo de 2024 y publicado en el sitio web del Departamento de Vivienda en <https://www.smcgov.org/housing/ahf12-nofa>.

Este NOFA, que es la Ronda 12 del Fondo de Vivienda Asequible del Condado ("AHF 12.0"), está dirigido a tres tipos de proyectos de vivienda asequible: Proyectos de viviendas multifamiliares de alquiler asequible de nueva construcción; proyectos multifamiliares de re-sindicación-rehabilitación para desarrollos existentes de viviendas multifamiliares de alquiler asequible con restricción de escrituras; y proyectos multifamiliares de nueva construcción para propietarios de primera vivienda asequible.

El NOFA, proporcionó la oportunidad de competir por aproximadamente \$20,4 millones en fondos de la Medida K, \$300,000 en las tasas de impacto del Condado (solo para el Condado de San Mateo no incorporados), \$466,622 en Fondos de Asignación Local Permanente de Vivienda (sujeto a la aprobación del estado del Elemento de Vivienda del Condado), \$16,505,645 Millones de dólares en Moving to Work fondos de reserva (sujeto a la aprobación de HUD por sus siglas en inglés del nuevo plan), hasta \$1,000,000 en fondos federales HOME Investment Partnerships Program, \$864,000 financiados por la División de Niños y Servicios Familiares de la Agencia de Servicios Humanos del Condado de San Mateo para las unidades destinadas a los jóvenes en transición de cuidado de crianza y \$1,002,197 en el Año del Programa (PY por sus siglas en inglés) 2023 y PY 2024 Community Development Block Grant fondos.

Las recomendaciones del HCDC, junto con los comentarios y recomendaciones del personal del Departamento de Vivienda, se presentarán a la Junta de Supervisores para su aprobación. La aprobación final de los proyectos que recibirán financiación del AHF y de los importes de financiación, correrá a cargo de la Junta de Supervisores del Condado de San Mateo.

Se invita a las partes interesadas a asistir y hablar sobre este asunto y también pueden enviar sus comentarios por correo electrónico a Jan Stokley a la siguiente dirección [jstokley@smchousing.org](mailto:jstokley@smchousing.org).

Fecha de publicación: 29 de mayo de 2024

<https://www.smcgov.org/housing/doh-public-notices>